

JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

INIȚIATOR  
PRIMAR  
DUMITRU ION



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota**

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.886/14.02.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.912/16.02.2024 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.1007/10.01.2024 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNE :**

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 6926 mp pădure extravilan tarla 73, parcela 678, identificat cadastral sub nr.12482, număr Carte Funciară 12482, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de 5292 mp pădure extravilan tarla 67, parcela 588 identificat cu număr cadastral 14255;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de 1634 mp pădure extravilan tarla 73, parcela 678 identificat cu număr cadastral 14256;

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14255, număr cadastral 14255 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.14256, număr cadastral 14256 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numiților Mihai Valentin și Mihai Florica conform Certificat de moștenitor suplimentar autentificat sub nr.53/29.12.2014 la BIN Ciocănel Carmen Viorela .

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,  
conform art.243 alin.(1) lit.a)  
din OUG nr.57/2019  
Secretar general al Comunei Albota  
Elena Paraschiva  
Nr.9/14.02.2024





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,  
Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987;

Nr.cerere	1007
Ziua	10
Luna	01
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA  
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1007** din data **10-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 12482 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **14255** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 5292 mp;
- 2) **14256** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 1634 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 26-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IONEL BUCIUC**

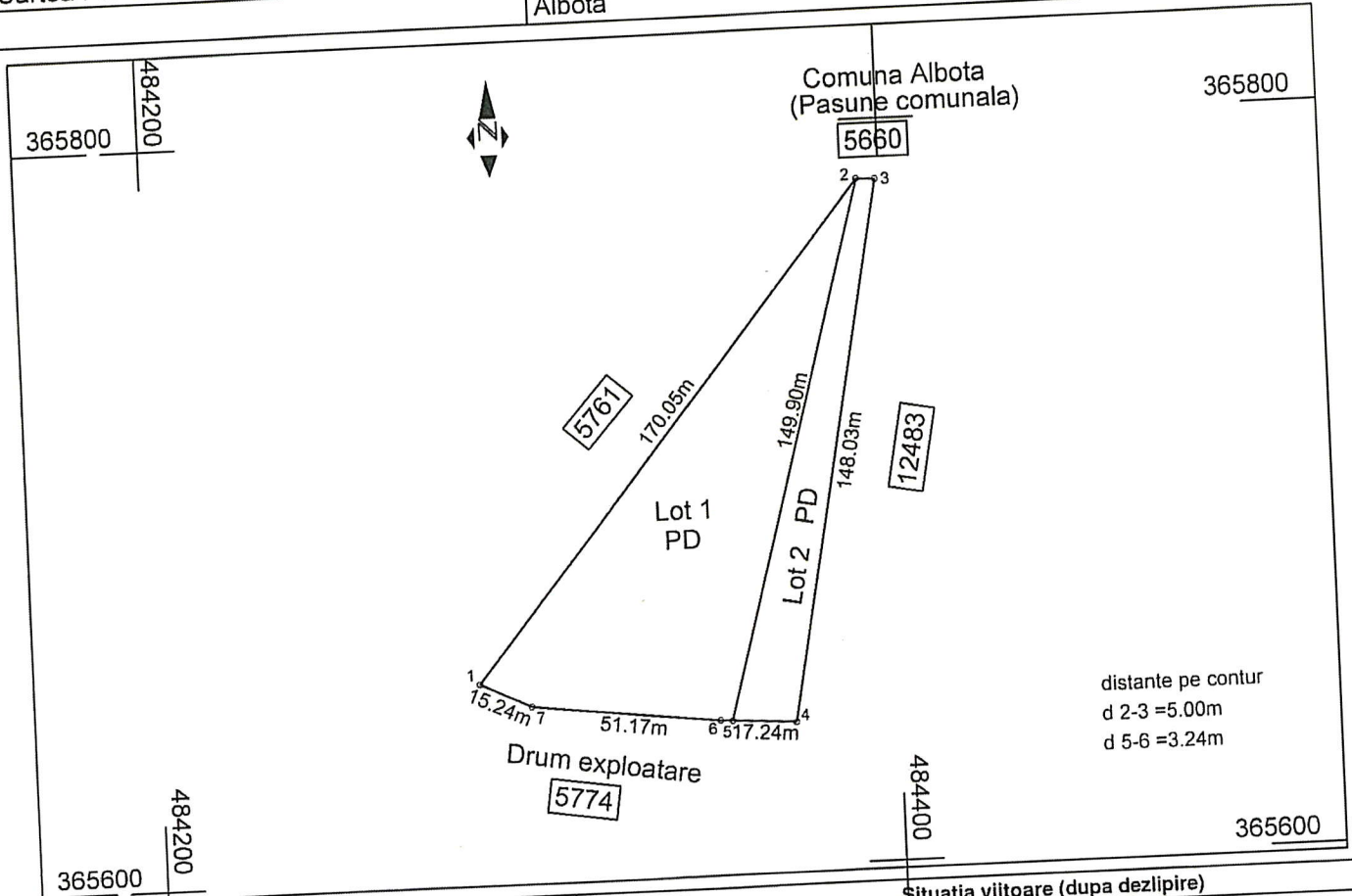


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului: Comuna Albota, Tarla 73, Parcela 678, Jud. Arges
12482	6926 mp	Extravilan

Cartea Funciara nr. 12482	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Albota



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
12482	6926	PD	TDA	14255	5292	PD	Lot 1
				14256	1634	PD	Lot 2
Total	6926				6926		

Executant,  
**Cristea Stefan**  
Aut. Seria RO-B-F Nr. 0750

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila  
Data: 09.01.2024



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data : 1007 din data 10-01-2024

Stampila BCPI

Ionel Buciuc  
Digitally signed by  
Ionel Buciuc



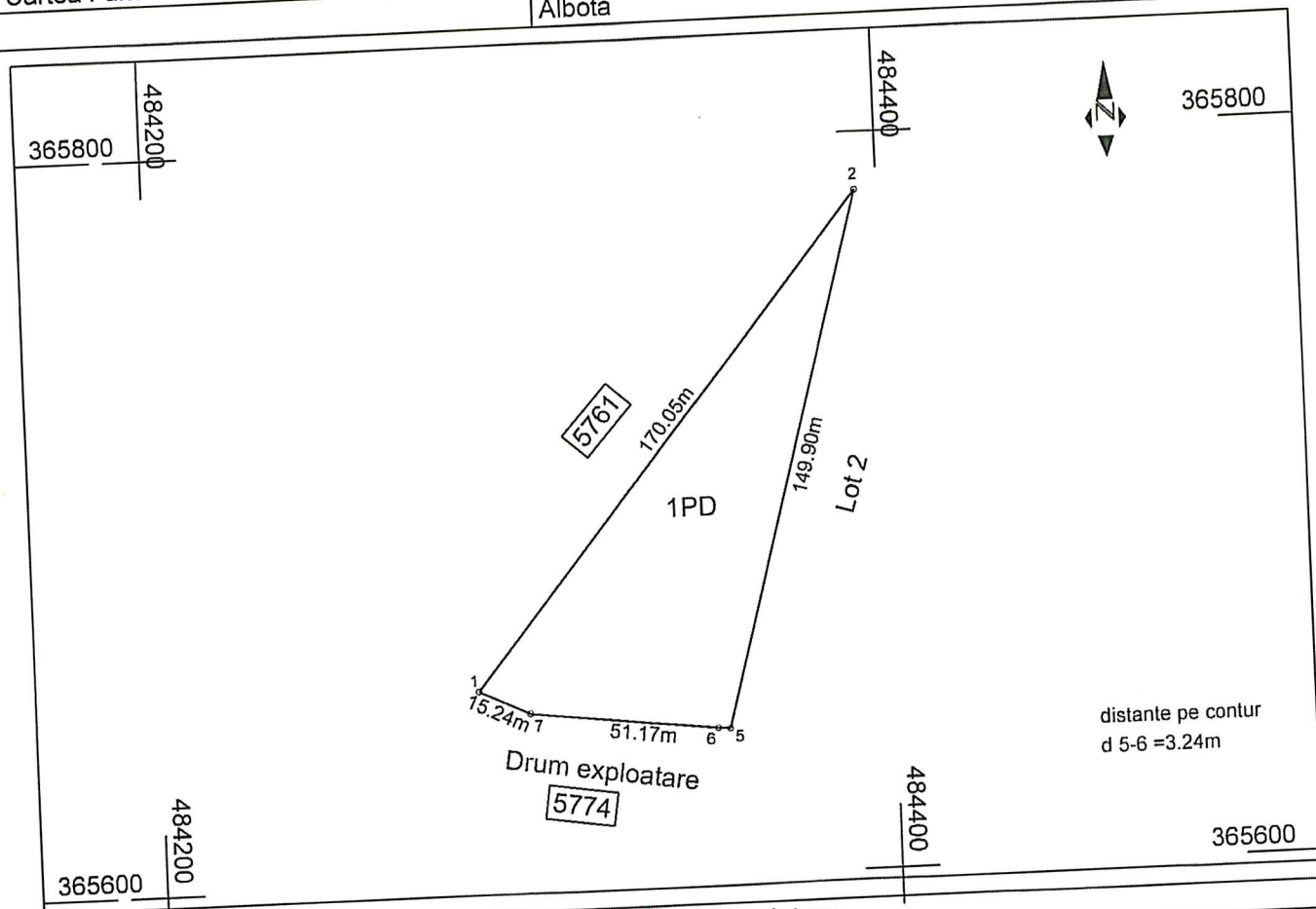


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului: Comuna Albota, Tarla 73, Parcela 678, Jud. Arges
14255	5292 mp	Extravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Albota



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	5292	Lot 1 Teren neimprejmuit
Total		5292	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5292 mp

Executant,  
Cristea Stefan  
Aut.Seria RO-B-F Nr.0750

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 09.01.2024



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Ionel Buciu  
Digitally signed by  
Ionel Buciu

Semnatura si parafa

Data : 1007 din data 10-01-2024

Stampila BCPI

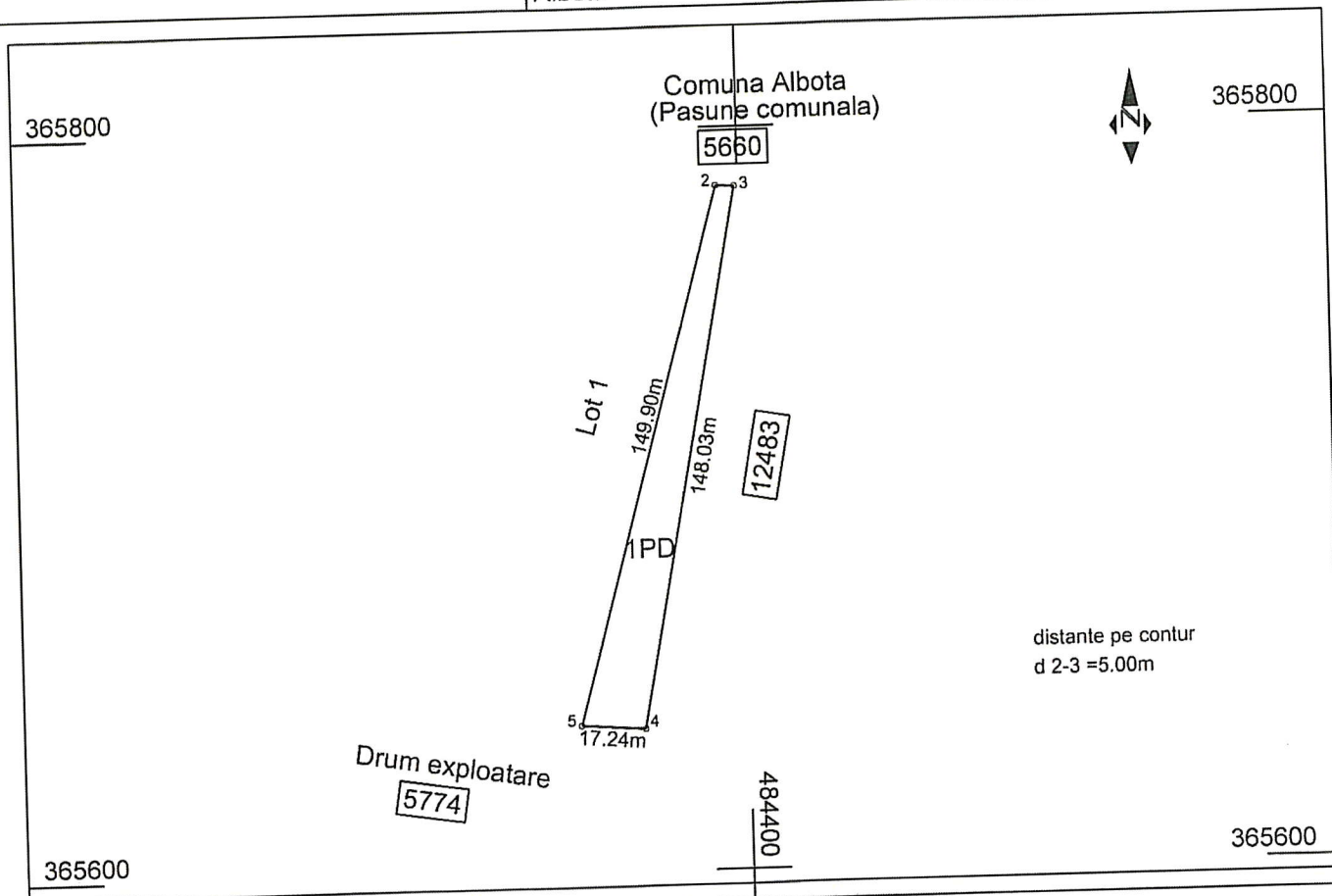




# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului: Comuna Albota, Tarla 73, Parcela 678, Jud. Arges
14256	1634 mp	Extravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	Albota	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	1634	Lot 2 Teren neimprejuiat
Total		1634	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1634 mp

Executant,  
Cristea Stefan  
Aut.Seria RO-B-F Nr.0750

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila  
Data: 09.01.2024



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Ionel Buciuc  
Digitally signed by  
Ionel Buciuc

Semnatura si parafa

Data : 1007 din data 10-01-2024

Stampila BCPI

